

Акт № 168

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Дугина, д. 18**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 18, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Дугина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-811 364,67	363 771,10	-447 593,57	Ремонт мягкой кровли кв.81,83	м2	79	55 266,14
			Ремонт примыканий мягкой кровли к машинному отделению	м2	5	3 890,81
			Восстановление освещения в подвале (монтаж светильников 8шт, провода 21м, выключателя)	шт.	8	17 801,64


		Установка автоматики на ВВП (установка клапана регулирующего, регулятора, блоков питания 2шт); замена части розлива ЦО (6м) с запорной арматурой (5шт) в подвале	шт.	1	146 784,20
		Ремонт межпанельных швов кв.27	м	24	15 887,20
		Замена светильников под.№1 (10,11 эт., тёмная лестница и лифтовые холлы)	шт.	6	8 360,91
		Замена стояка ГВС в кв.14	м	2	5 354,87
		Замена автоматов 6,7,8,10,12 эт. под.№1 (монтаж провода 20м, автоматов 12шт, шин бшт, сжимов 13шт)	шт.	12	29 820,41
		Монтаж бокса на 12 модулей в подвале	шт.	1	1 922,85
		Замена пакетного выключателя на автомат кв.30 под.№1	шт.	1	2 631,85
		Замена стояка ХВС (1м) с запорной арматурой (2шт) в подвале под кв.3	м	1	7 245,96
		Замена светильника шлюзовой коридор кв.18,19,20,21 3-й эт. под.№1	шт.	1	1 512,56
		Замена светильников 9-й эт. под.№1	шт.	2	2 664,15
		Замена стояков ХВС и ГВС с запорной арматурой (2шт) в кв.84	м	4	12 069,15
		Замена светильников на переходной лоджии, 5 и 12 эт. шлюзовые коридоры под.№1	шт.	3	4 425,09
		Замена стояков ХВС, ГВС и ЦГВС в кв.28	м	10	27 014,89
		<b>ИТОГО</b>			<b>342 652,68</b>
		<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>			<b>-790 246,25</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **342 652,68 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)